

DENOMINAZIONE STRUTTURA

R.S.A. Nobili – Magliano (Lu)

INDIRIZZO

Via S. Luigi, 1 -55030 Magliano (LU)

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Comune Giuncugnano (Lu) foglio 15 mappale 9125 sub./ categoria

DESCRIZIONE SINTETICA DELLA STRUTTURA

Trattasi di fabbricato edificato negli anni '90 con struttura in c.a. e tamponamenti in laterizio, distribuita su tre piani: P.S. per locali di servizio e svago; P.T. per locali logistici e assistenza; P.1. per degenza. Tetto in legno e manto di copertura in canadese, infissi in alluminio con vetrocamera, impiantistica elettrica ed idrotermosanitaria a norma. Il tutto in buono stato di uso, manutenzione e conservazione.

La struttura pur dotata di propria centrale termica è collegata alla rete di teleriscaldamento comunale che fornisce i fluidi caldi. Per il raffrescamento estivo sono stati installati alcuni condizionatori multisplit nelle aree meno confortevoli. E' presente l'impianto di distribuzione gas medicinali. L'alimentazione elettrica è fornita direttamente dalla linea ENEL ed è assistita da un gruppo elettrogeno. I tre piani sono serviti da apposito impianto elevatore.

DATI DIMENSIONALI GENERALI

SUPERFICIE UTILE LORDA	mq	1.755
SUPERFICIE ARIA A VERDE	mq	2.000
VOLUME LORDO	mc	5.874



Vista satellitare



Prospetto

1	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
----------	---

01.A	INTERVENTI DI TIPO EDILE E AFFINI	importo €
01.A.01	Revisione intonaci esterni	15.000,00 €
01.A.02	Tinteggiatura esterna	8.000,00 €
01.A.03	Revisione canali di gronda e discendenti	3.000,00 €
01.A.04	Revisione del manto di copertura in canadese	5.000,00 €
01.A.05	Evacuazione aria raffreddamento gruppo elettrogeno	5.000,00 €
01.A.06		
01.A.07		
01.A.08		
01.A.09		
01.A.10		
01.A.11		
01.A.12		
01.A.13		
01.A.14		
01.A.15		
01.A.16		
01.A.17		
01.A.18		
01.A.19		
01.A.20		
sommano		36.000,00

01.B	INTERVENTI DI SICUREZZA ELETTRICA/anno	importo €
01.B.01		
01.B.02		
01.B.03		
01.B.04		
01.B.05		
01.B.06		
01.B.07		
01.B.08		
01.B.09		
01.B.10		
sommano		

01.C	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA GAS MEDICINALI	importo €
01.C.01		
01.C.02		
01.C.03		
sommano		

01.D	INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI	importo €
01.D.01	Installazione nuovo serbatoio su gruppo elettrogeno	2.500,00 €
01.D.02		
01.D.03		
01.D.04		
01.D.05		
01.D.06		
01.D.07		
01.D.08		
01.D.09		
	sommano	2.500,00

01.E	INTERVENTI DI CLIMATIZZAZIONE E TRATTAMENTO ARIA	importo €
01.E.01		
01.E.02		
01.E.03		
01.E.04		
01.E.05		
	sommano	

01.F	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA IDRICO-SANITARIA	importo €
01.F.01		
01.F.02		
	sommano	

2	INTERVENTI RICHIESTI DALLA COMMISSIONE di VIGILANZA e CONTROLLO
----------	--

02.A	REQUISITI STRUTTURALI	importo €
02.A.01		
02.A.02		
02.A.03		
02.A.04		
02.A.05		
02.A.06		
	sommano	

3	SPESE TECNICHE
----------	-----------------------

03.A	ONORARI (esclusi oneri relativi alla cassa previdenziale)	importo €
03.A.01		

4	RIEPILOGO INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
----------	--

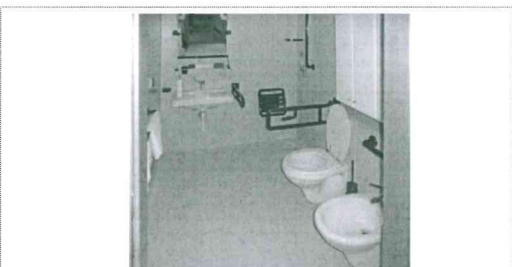
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		importo €
01.A	INTERVENTI DI TIPO EDILE E AFFINI	36.000,00
01.B	INTERVENTI DI SICUREZZA ELETTRICA/anno	
01.C	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA GAS MEDICINALI	
01.D	INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI	2.500,00
01.E	INTERVENTI DI CLIMATIZZAZIONE E TRATTAMENTO ARIA	
01.F	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA IDRICOSANITARIA	
	sommano	38.500,00
INTERVENTI RICHIESTI DALLA COMMISSIONE DI VIGILANZA E CONTROLLO		
02.A.04	REQUISITI STRUTTURALI	
	sommano	
SPESE TECNICHE		
03.A.01	ONORARI (esclusi oneri relativi alla cassa previdenziale)	3.000,00
	sommano	3.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO €	41.500,00

5	DOCUMENTI
----------	------------------

06.A	DOCUMENTAZIONE TECNICA	
06.A.01	Concessione Edilizia o Permesso di Costruire	
06.A.02	Dichiarazione di Abitabilità/Agibilità	presente
06.A.03	Collaudo (tecnicoamministrativo, strutturale, impiantistico)	presente
06.A.04	Certificato di Prevenzione Incendi	
06.A.05	Autorizzazione al funzionamento (rilasciata dal Sindaco)	presente
06.A.06	Autorizzazione Unica Ambientale	
06.A.07	Fascicolo dell'opera (art. 91 Dlgs 81/2008 - allegato XVI)	
06.A.08	Verbale della commissione di vigilanza e controllo (ultimo)	presente
06.A.09	Libretto Ascensore	presente
06.A.10	Dichiarazione di conformità imp. Termosanitario	presente
06.A.11	Dichiarazione di conformità imp. Elettrico	presente
06.A.12	Certificazione e manuali linea vita	

6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

*Locali tecnici**Sala ricreativa**Corridoio**Sala re**Cucina**Camera tipo**Servizio igienico*